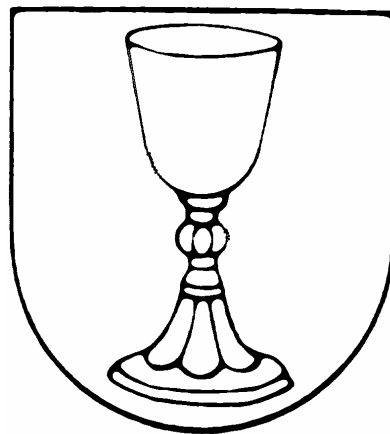


Baugesuch

Gemeinde Fanas



Parzellen – Nr. _____



Baugesuch

Gemeinde Fanas
Rathaus
7215 Fanas

Tel. 081 325 12 47 Fax. 081 325 33 12
E-Mail: gemeinde@fanas.ch

Nr. _____

Parz. - Nr. _____

Eingang:	Publiziert:	Einsprachefrist:
Bauherr:	Vertreter:	
Name: _____	Name: _____	
Adresse: _____	Adresse: _____	
Wohnort: _____	Wohnort: _____	
Telefon: _____	Telefon: _____	
Fax: _____	Fax: _____	
Natel: _____	Natel: _____	
E-Mail: _____	E-Mail: _____	
Bauvorhaben / Baubeschrieb: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____		
Baugrundstück:	Ort / Strasse: _____	
Parzelle - Nr.: _____	Fläche in m2: _____	Zone: _____
Approximative Baukosten:		
Umbauter Raum: (SIA Norm) _____	m3 à Fr. _____	Fr. _____
Ausnützung:	$\frac{\text{Geschossfläche}}{\text{Grundstückfläche}} = \text{Ausnützungsziffer}$	$\frac{\text{m2}}{\text{m2}} = \text{_____ AZ}$
Höhen:	Gebäudehöhe in m: _____	Firsthöhe in m: _____
Anzahl Wohnungen:	_____ Wohnungen mit _____ Zimmer	_____ Wohnungen mit _____ Zimmer
	_____ Wohnungen mit _____ Zimmer	_____ Wohnungen mit _____ Zimmer
Anzahl Parkplätze:	_____ Garagen	_____ Abstellplätze Aussen _____

Baumaterialien:			
Wände:	Umfassungswände:	_____	
	Zwischenwände:	_____	
Dach:	Bedachung:	_____	Dachneigung: _____
Leitungen:			
Anschluss:		Schmutzwasser: _____	Meteorwasser: _____
	Wasser:	Gemeindeleitung <input type="checkbox"/>	Ort: _____
		Privatleitung <input type="checkbox"/>	Ort: _____
	Abwasser:	Gemeindeleitung <input type="checkbox"/>	Ort: _____
		Privatleitung <input type="checkbox"/>	Ort: _____
Farbliche Gestaltung:			
	Fassaden:	_____	Dach: _____
Heizung:	Art:	_____	

Beilagen:			
	Grundbuchpläne	<input type="checkbox"/>	Wasser + Kanalisation <input type="checkbox"/>
	Grundrisspläne	<input type="checkbox"/>	Zivilschutz baulich <input type="checkbox"/>
	Schnittpläne	<input type="checkbox"/>	Oelfeuerungsgesuch <input type="checkbox"/>
	Fassadenpläne	<input type="checkbox"/>	Energienachweis <input type="checkbox"/>
	Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profile sind gestellt:	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	
Unterschriften:			
	Der Bauherr:	Der Vertreter:	
	Datum:	Datum:	

Bemerkungen:

Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen:

Das Baugesuch und sämtliche Unterlagen sind in dreifacher Ausführung einzureichen. Für Bauten ausserhalb der Bauzone sind zusätzlich die BAB Baugesuchsformulare ebenfalls in dreifacher Ausführung einzureichen.

1. Situationsplan (Katasterkopie kann beim Gemeindegeometer, Ing. Büro Donatsch, Hochwangstrasse 3, 7302 Landquart 081 300 06 54, bezogen werden) mit Grenzverlauf, Lage der Nachbargebäude, Zufahrten und Abstellplätze, Angabe der Grundstückfläche und der bereits überbauten Fläche, Grenz- und Gebäudeabstände.
2. Wasserversorgungsplan, Kanalisationsplan, Stromversorgung und Telefonanschluss.
3. Grundriss aller Stockwerke im Massstab 1 : 100 oder 1 : 50 mit vollständigen Angaben über Mauerstärken, Zweckbestimmung der Räume, Fenster- Türen- und Treppenmasse, Lage, Material und Abmessungen der Feuerstellen.
4. Schnitte 1 : 100 oder 1 : 50 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, inkl. alter und neuer Geländeverlauf.
5. Fassadenpläne 1 : 100 oder 1 : 50 mit bestehenden und neuen Terrainlinien.
6. Kurzer Baubeschrieb mit Angaben über Zweckbestimmung, Bauausführung, Material, Farbgebung und Parkierungsmöglichkeiten.
7. Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer und der Abstellplätze.
8. Schutzraumprojekt oder Formular „Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzräume“.
9. Angabe der approximativen Baukosten.
10. Alle für die Prüfung der Feuerpolizei notwendigen Unterlagen.
11. Gesuch um Wasser- und Kanalisationsanschluss an die Gemeindeleitungen.
12. Energiedossier

Das Baugesuch ist vom Bauherrn und vom Projektverfasser zu unterzeichnen. Für unbedeutende Bauvorhaben kann die Baubehörde die Planunterlagen beschränken. Bei Umbauten muss aus den Plänen der Zustand der betreffenden Bauteile vor und nach dem Umbau ersichtlich sein (bestehend grau, neu rot, Abbruch gelb). Bei Bedarf kann die Baubehörde die Eingabe eines Modells und weitere, ihr notwendig erscheinende Unterlagen verlangen.

Eine Bearbeitung der Baugesuche erfolgt erst nach vollständiger Einreichung aller notwendigen Unterlagen.